



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2021 № 293

пгт. Безенчук

«Об изъятии для муниципальных нужд
земельного участка, объектов недвижимости,
находящихся по адресу: Самарская область,
Безенчукский район, пгт. Безенчук,
ул. Карла Маркса, дом 51

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Распоряжения Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 17.11.2014г. № 618 «Об утверждении акта межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания для проживания по адресу: пгт. Безенчук, ул. Карла Маркса, д. 51», в целях исполнения государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 года № 179, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, площадью 272,0 кв.м., кадастровый номер 63:12:1403009:21 категория земель: земли населённых пунктов; разрешенное использование: для многоэтажной застройки; адрес (местоположение): Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, улица Карла Маркса, дом 51;

1.1. Изъять у собственников объектов недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления подлежащем изъятию, жилые помещения (квартиры) №№ 1; 2; 3; 5; 6; 7; 8 в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, улица Карла Маркса, дом 51.

2. Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

2.1.1 В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

2.1.2. Правообладателям изымаемых земельного участка и жилых помещений, указанные в пункте 1 настоящего постановления (далее – недвижимость), в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проекта соглашения об изъятии.

2.3. Подготовить проекты соглашений с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.4. Предоставить собственникам с их согласия взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение на основании соглашения, заключенного с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилого помещения и направить их в Администрацию муниципального района Безенчукский Самарской области в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

3. Обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте муниципального района Безенчукский в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

Глава района



В.В. Аникин

Д.К. Симонов
8(84676)23308

СОГЛАСОВАНО	
Е.Т. Васильева	
С.Н. Кабанов	
А.К. Селезов	
И.А. Минаева	