**ПРОЕКТ**

Об установлении платы за

жилые помещения

в муниципальном районе Безенчукский

Самарской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», соглашениями о передаче осуществления части полномочий с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района Безенчукский Самарской области, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района Безенчукский Самарской области размер платы за один квадратный метр общей площади в месяц:

1.1 за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере – 6,63 руб.;

1.2 за техническую эксплуатацию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере - 0,98 руб.;

1.3 за содержание и текущий ремонт жилья, содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма специализированных жилых помещений (маневренное и служебное жилье) муниципального жилищного фонда исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения, для жителей городских и сельских поселений муниципального района Безенчукский согласно приложению № 1;

2. Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области № 496 от 03.06.2020г. «Об установлении платы за жилые помещения в муниципальном районе Безенчукский Самарской области» признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2021 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельский труженик», «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации района в сети Интернет.

Глава района В.В. Аникин

Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального района Безенчукский

Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тарифные ставки**

**оплаты 1 кв.м общей площади (без НДС)**

**жилья в месяц в жилищном фонде**

**с 01.07.2021 г. до очередного периода регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды благоустройств | Содержание, руб/м2 | Текущий ремонт, руб/м2 |
| **Городское поселение Безенчук** |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройств (кроме лифтов и мусоропроводов), оборудованных теплообменниками | 7,45 | 5,11 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройств без теплообменников | 7,45 | 5,08 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств | 6,80 | 4,65 |
| Ветхие жилые дома | 3,79 |  |
|  |  |  |
| **Городское поселение Осинки** |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства до 10 лет | 10,54 | 7,13 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства свыше 10 лет | 7,45 | 5,08 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств | 6,80 | 4,65 |
| Ветхие жилые дома | 3,99 |  |
|  |  |  |
| **Безенчукский район** |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства до 10 лет | 7,05 | 4,82 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства свыше 10 лет | 4,94 | 3,47 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств | 4,55 | 3,15 |
| Ветхие жилые дома | 2,62 |  |