Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района Безенчукский является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский (далее — Комитет). Должностное лицо, которому поручено проведение проверки, определяется распоряжением Комитета о проведении проверки, уполномоченное на осуществленное муниципального земельного контроля.

При исполнении муниципальной функции Комитет взаимодействует с

* территориальным отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (далее - территориальный отдел Управления);
* прокуратурой Безенчукского района;
* администрациями городских и сельских поселений муниципального района Безенчукский.

Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется в соответствии с

* Конституцией Российской Федерации;
* Земельным кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон);
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011г. №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (ред. от 19.08.2011);
* Уставом муниципального района Безенчукский;
* Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский;
* Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального земельного контроля».
* Соглашениями о передаче полномочий между Администарциями поселений и Администарцией муниципального района Безенчукский.

Предметом муниципального земельного контроля является организация и проведение на территории муниципального района Безенчукский проверок соблюдения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства, охраны и использования земель по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

В своей работе муниципальный земельный контроль руководствуется Земельным Кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в рамках муниципального земельного контроля проводится работа по выявлению недоимщиков по уплате арендной платы за землю, ведется претензионно-исковая работа, проводятся выездные проверки по выявлению нарушителей земельного законодательства, например: самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ), использование земельного участка не по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП РФ).

По фактам административных правонарушений в области охраны земель инспектором муниципального земельного контроля составляются протоколы и передаются на рассмотрение государственного инспектора межмуниципального отдела по Безенчукскому, Приволжскому, Хворостянскому районам Управления Росреестр по Самарской области для принятия мер административного воздействия к нарушителям.

Следует отметить, что с 1 июля 2009 г. муниципальный земельный контроль подпадает под действие Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении [государственного контроля](https://riatribuna.ru/who-exercises-land-control-state-land-surveillance/)(надзора) и муниципального контроля".