



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Безенчукский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

пгт. Безенчук

О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 24.05.2021 № 554 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области»

Рассмотрев протест прокуратуры Безенчукского района Самарской области от 27.03.2024 № 07-02-2024/Прдп118-24-222/581, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры Безенчукского района Самарской области от 27.03.2024 № 07-02-2024/Прдп118-24-222/581.

2. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденный Постановлением Администрации муниципального

района Безенчукский Самарской области от 24.05.2021 № 554 следующие изменения:

- в разделе 1.1 «Общие сведения о муниципальной услуге» подпункты 1.1.3 и 1.1.4 изложить в новой редакции:

- «1.1.3.Премущественное право заявителей на приобретение арендуемого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципальных имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципальных имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона 159-ФЗ от 22.07.2008;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

- «1.1.4. Преимущественное право заявителей на приобретение арендуемого имущества, включенного в утвержденный Перечень, может быть реализовано при соблюдении условий:

1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 настоящего Федерального закона, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона

отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет www.admbezenchuk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Ю.М. Боровец).

Глава района

В.В. Аникин

Боровец Ю.М. 8(84676)23308

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 24.05.2021 № 554 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области»

Разработчик проекта нормативного правового акта

Руководитель: Боровец Юлия Михайловна

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты и контактный телефон)

Василенко Елена Геннадьевна, kumibez@mail.ru, 8 84676 2 31 41

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес: kumibez@mail.ru, не позднее **22.04.2024 г.**

Информация об участнике публичных консультаций:

Ф.И.О. контактного лица _____

Контактный телефон _____

Электронный адрес _____

Название организации _____

Сфера деятельности организации _____

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен предлагаемый нормативный правовой акт? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько эффективно предлагаемый нормативный правовой акт будет создавать благоприятные условия для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.
3. Возможны ли какие-либо издержки для бюджета муниципального района Безенчукский в ходе реализации предлагаемого нормативного правового акта?
4. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые затрудняют деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства?
5. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

Перечень нормативных правовых актов, принятие, изменение, отмена которых потребует принятие нормативного правового акта

Вследствие принятия проекта Постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 24.05.2021 № 554 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области» не потребуется внесение дополнений, изменений в иные нормативные правовые акты Администрации района.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области

«О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 24.05.2021 № 554 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области»

Проект постановления разработан во ввиду удовлетворения протеста прокуратуры Безенчукского района в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Проект постановления подготовлен в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативного правового акта, регламентирующего предоставление муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права».

Руководитель Комитета

Ю.М. Боровец

**Уведомление
о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта: Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области № 54 от 24.05.2021 «Об утверждении муниципального имущества по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендного имущества или недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области»

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Основание необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендного имущества субъектов малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Описание проблем, на решение которых направлены предлагаемый способ регулирования направлен на поддержку малого и среднего предпринимательства по предоставлению в аренду имущества в собственности арендатора арендного имущества, находящегося в муниципальной собственности. Проект направлен на приведение в соответствие с действующим законодательством нормативного правового акта, регламентирующего предоставление муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендного имущества или недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права».

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта. Действие проекта распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства.

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования: Принятие проекта постановления предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендного имущества субъектов малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): _____ 10 дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м.р. Безенчукский Самарской области — Василенко Елена Геннадьевна, тел. (884676)23141, kushbez@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта.

Руководитель КУМИ

Ю.М. Боровец

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области
«О внесении изменений в Постановление Администрации
муниципального района Безенчукский Самарской области от 24.05.2021 №
554 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам
малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального района Безенчукский Самарской области»

Приняте проекта постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области: «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 24.05.2021 № 554 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее – проект постановления) не потребует дополнительных расходов районного бюджета.

Проектом постановления определяется последовательность действий, сроков и условий предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной услуги "Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права".

Руководитель Комитета

Ю.М. Боровец