



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.10. 2017г.

№ 209/24

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Безенчукский Самарской области

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский, Собрание представителей муниципального района Безенчукский

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Безенчукский Самарской области согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельский труженик».

**Глава
муниципального
района Безенчукский**

Е.В. Сараев

Приложение
к решению Собрання представителей
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 16.10.2017 г. № 209/27

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального района Безенчукский
Самарской области**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Безенчукский области (далее - муниципальный район), (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального района.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального района.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливаются совокупность показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимальной территории доступной для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включаются в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района)

района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального района.

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченное структурное подразделение Администрации района в лице отдела архитектуры и градостроительства Администрации района. (далее - Отдел)

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном районе средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий муниципального района при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального района, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий муниципального района под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- 4) сохранения индивидуальных особенностей района;
- 5) сохранения самобытности жилой среды в районе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах муниципального района.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами муниципального района.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся Главе муниципального района Безенчукский Самарской (далее - Глава района) области заинтересованными лицами.

Отдел при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

- 1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;
- 4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются Главой района путем принятия постановления Администрации района.

3.6. В постановлении Администрации района о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Безенчукский.

3.8. Отдел в течение 5 календарных дней со дня издания Постановления

Администрация района указывает в п. 3.6. представляет Лава района разработанный проект местных нормативов на рассмотрение. Лава района в течение 3 календарных дней рассматривает представляемый проект и принимает решение о размещении на сайте Администрации района либо направляет проект в Отдел на доработку. Срок доработки проекта составляет 5 календарных дней.

3.9. Проект местных нормативов размещается организационным отделом Администрации района на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» в течение 2 календарных дней со дня получения с Отдела подготовленного проекта указания в п. 3.8. настоящего Положения и публикуется в газете «Сельский труженик» или «Вестник муниципального района Безенчукский» в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.10. По истечении срока размещения Проекта, указанного в п. 3.9. настоящего Положения, Отдел направляет проект Лава района в течение 10 календарных дней представляемая ему проектом местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совете представителей муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Совете представителей) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку. Срок доработки проекта составляет 10 календарных дней.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом представителей.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.