**21.04.2017 Может ли быть обращено взыскание на имущество, стоимость которого превышает сумму задолженности?**

 Да, такая ситуация возможна.

 Взыскание на имущество должника, в том числе на денежные средства в рублях и иностранной валюте, обращается в размере задолженности, то есть в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа (см. ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-Ф).

 Взыскание на имущество должника в первую очередь обращается на его денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, за исключением денежных средств должника, находящихся на залоговом, номинальном, торговом и (или) клиринговом счетах.

 Если у должника отсутствуют денежные средства, то взыскание обращается на другое имущество, которое принадлежит должнику на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, независимо от того, где и в чьем владении и пользовании по факту оно находится. Исключением из имущества, на которое не может быть обращено взыскание, является имущество, изъятое из оборота, а также имущество, на которое не может быть обращено взыскание.

 К имуществу, на которое не может быть обращено взыскание, ст. 446 ГПК РФ относит жилое помещение, если для гражданина-должника и членов его семьи оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением. Сюда же относятся земельные участки, на которых расположено единственное пригодное для проживание жилое помещение. Взыскание невозможно в отношении предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (например, одежда, обувь и другие), исключением являются драгоценности и другие предметы роскоши. Если у должника имеется только имущество, стоимость которого значительно превышает сумму долга, законодательство допускает возможность обращения взыскания на него, но должнику должна быть выплачена разница между суммой, которая будет получена после реализации имущества, на которое обращено взыскание, и суммой задолженности по исполнительному листу.

 Таким образом, подобная ситуация не нарушает интересов сторон и прав должника, при условии, что после удовлетворения требований по исполнительному листу, оплаты расходов на совершение исполнительных действий и оплаты исполнительского сбора, оставшиеся денежные средства от реализации имущества будут возвращены должнику.